

**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद**  
**विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से**  
**कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण**

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।  
 (तालिका विवरण)

दिनांक : 13.10.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-8	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
2	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-10	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
3	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-13	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
4	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-14	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
5	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-15	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
6	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-51	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
7	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
8	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
9	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
10	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-55	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
11	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-56	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
12	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
13	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
14	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-62	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
15	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-63	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
16	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
17	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
18	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
19	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
20	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
21	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-97	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
22	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-98	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
23	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-99	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
24	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-100	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
25	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-101	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
26	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-102	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
27	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-103	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
28	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-105	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
29	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-21	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
30	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-22	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
31	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-23	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
32	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-35	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
33	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-36	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
34	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-37	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
35	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-38	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
36	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-42	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
37	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-43	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
38	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-44	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
39	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-45	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
40	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-45	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
41	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-84	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
42	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-87	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
43	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-133	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
44	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-174	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
45	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-20	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws

रामवीर  
 सचिव

प्रभात कुमार  
 वरिष्ठ सहायक  
 जी.डी.ए.

*(Handwritten signatures)*



क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-29	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
101	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-30	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
102	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-31	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
103	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-32	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
104	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	113.10	CP-33	160000.00	180.96	18.10	As per bye laws
105	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	95.06	CP-34	150000.00	142.59	14.26	As per bye laws
106	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	125.30	CP-35	150000.00	187.95	18.80	As per bye laws
107	इन्दिरापुरम योजना शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-1	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
108	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-2	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
109	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
110	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योरक भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
111	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
112	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
113	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
114	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.5	--	81000.00	1490.81	149.08	As per bye laws
115	कर्मपुरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	41000.00	224.89	22.49	As per bye laws
116	कर्मपुरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	--	82000.00	825.74	82.57	As per bye laws
117	शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0	आवासीय भूखण्ड	358.65	SK-94	49500.00	177.53	17.75	As per bye laws
118	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्योरक भूखण्ड	116.84	--	80000.00	93.47	9.35	As per bye laws
119	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	42000.00	516.71	51.67	As per bye laws
120	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	49050.00	134.64	13.46	As per bye laws
121	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1428.240	BH/C-1	65400.00	934.07	93.41	As per bye laws
122	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1520.040	BH/C-2	65400.00	994.11	99.41	As per bye laws
123	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
124	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
125	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	111	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
126	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
127	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
128	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
129	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
130	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
131	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
132	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
133	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
134	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
135	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.80	S-5	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
136	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	12.72	S-19	136000.00	17.30	1.73	As per bye laws
137	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
138	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
139	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
140	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
141	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
142	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
143	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
144	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.36	S-94	136000.00	75.29	7.53	As per bye laws
145	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
146	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws

रामजीर  
कनिष्ठ विभाग

प्रभात कुमार  
वरिष्ठ सहायक  
जी.डी.ए.